

Partnership

minitech西日本は不動産のトータルパートナーシップカンパニーを目指します



新婚カップルの56%が住居の購入意向あり、 3分の2が「5年以内」に!

資料出典 (株)リクルート ブライダル総研「新生活準備調査2011」

株)リクルートが運営するブライダル総研はこのたび、「新生活準備調査2011」の分析結果を発表した。平成22年4月～平成23年3月に結婚をした首都圏(東京・神奈川・千葉・埼玉)、東海(愛知・岐阜・三重)、関西(大阪・兵庫・京都・奈良・滋賀・和歌山)の『ゼクシィ』『ゼクシィインテリア』読者を対象として、平成23年5月20日～6月10日に郵送によるアンケート調査を行い、980人(首都圏376人、東海309人、関西295人)の有効回答を得たもの。

《結婚新生活にあたり、11.2%が新居を購入》

結婚が決まった後に一緒に住み始めた人に、新居の形態を聞いたところ、最も多かったのは「マンションを借りた」(35.0%)で、次いで「アパートを借りた」(33.4%)の順だったが、「新しく一戸建てを購入・新築した」が4.8%、「新しくマンションを購入した」も6.5%と、結婚新生活のスタートにあたって住居を購入した人は、合計11.2%となることがわかった(図1)。

《住宅購入意向者の3分の2が「5年以内」の購入を予定》

新婚カップルに今後の住居の購入意向を聞いたところ、「マンションを購入予定」が17.0%、「一戸建てを購入予定」が39.0%と、合計56.0%が「住居を購入する予定がある」と回答した。新居の形態別に見ると、現在賃貸住宅に住んでいる人でさらに購入意向が高く、63.9%が「購入予定あり」と答えている。また、既に新居を購入した人でも、14.5%が「購入予定あり」と回答しており、その内訳を見ると、「一戸建てを購入予定」(12.7%)が、「マンションを購入予定」(1.8%)を上回った。

住居の購入意向がある人に住居の購入予定時期を聞くと、「1年以内」が18.6%、「2～3年以内」が20.8%、「3～5年以内」が23.4%となり、「およそ3分の2の62.9%が5年以内に住居を購入する予定」と回答している(図2)。

住宅購入意向がある人と、ない人それぞれに、1ヶ月あたりの貯蓄額を聞いたところ、住宅購入意向がない人は7万8,691円だったのに対し、住宅購入意向がある人は9万1,946円と多くなっている。同社では住宅購入意向が「毎月の貯蓄額にもあらわれている」と分析している。(不動産ジャパンより)

図1:住居の形態
(結婚が決まった後に一緒に住み始めた人/単一回答)

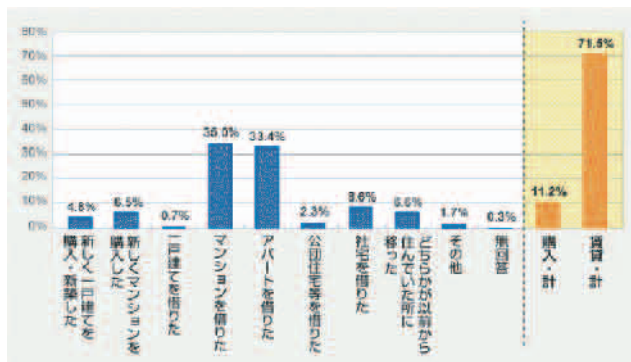
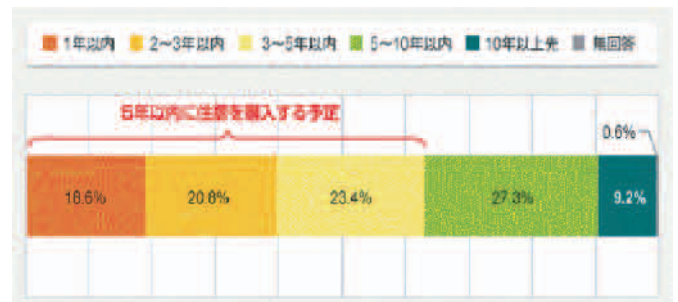


図2:住居の購入予定時期
(住居の購入意向がある人/単一回答)



※(株)リクルート ブライダル総研「新生活準備調査2011」

団塊世代の住み替え 男性は戸建て、女性は大規模マンションが理想 LIXIL調査

LIXILはこのほど、東京と大阪に住む団塊世代の男女500人に、住まいに関する意識調査を実施した。それによると、3分の1強の人が、定年を機に住まいを変えたいと回答した。

住まいの換え方としては、「住み替え」の割合が最も高く全体の52.9%を占めた。次いで「リフォーム」(36.0%)だった。東京と大阪で比べると、「住み替え」を希望する割合は、大阪(46.8%)よりも東京(57.9%)が高く、「リフォーム」では反対に、大阪(44.2%)の方が東京(29.5%)を上回った。平均予算は、「住み替え」は3555万円、「リフォーム」は398万円だった。

また、住み替え先の”理想的な家”を聞いたところ、全体の約半数が「庭付き一戸建て」と回答した。住み替えられる”現実的な家”のタイプについても約4割が庭付き戸建てを希望した。男女別では、”理想的な家”として男性は「一戸建て(庭付き、庭なし)」が55.4%を占めた。マンション派は40.8%。一方女性は「一戸建て(同)」(45.7%)よりも「マンション(高層含む)」(49.5%)を希望する割合の方が多かった。”現実的な家”でも、男性は一戸建て希望(50.9%)が多く、女性はマンション(53.8%)が多い結果となった。
(住宅新報より)



賃貸住宅管理業者、登録数は1,579業者に／国交省調査

国土交通省は24日、2011年12月より施行した「賃貸住宅管理業者登録制度」の登録状況を発表した。

同制度は、賃貸住宅の管理業務の適正な運営を確保し、賃貸住宅管理業の健全な発達を図り、もって賃貸住宅の賃借人等の利益の保護に資することを目的に施行されたもの。2012年3月末現在の賃貸住宅管理業の登録業者数は1,579業者となった。都道府県別にみると、東京都が292業者(18.5%)と最多。次いで神奈川県が161業者(10.2%)、大阪府が137業者(8.7%)となり、3都府県が全体の約37%を占める結果となった。

資本金階層別登録業者数は、1,000万～2,000万円未満が622業者(39.4%)と最多。以下200万～500万円未満が323業者(20.5%)、2,000万～5,000万円未満が219業者(13.9%)となり、個人および資本金が1億円未満の法人である登録業者数が全体の約96%を占めている。

免許等保有登録業者数では、登録業者の95.4%が宅地建物取引業の免許を受けており、8.7%がマンション管理業の登録を受けていることが分かった。(REportより)



社宅サミットに社宅代行会社、不動産会社100社が参加 ・・・東急リバブルとマイムコミュニティー

東急リバブル（東京都渋谷区）とマイムコミュニティー（東京都品川区）は、5月9日、「社宅サミット2012in 東京」を開催した。運営はアクトコール（東京都新宿区）が担当。一般不動産会社も含め、100社207人が参加した。私共、ミニテック西日本と滋賀、京都のグループ各社参加して参りました。

今回は初の試みとして、サミット開催に先駆けて社宅代行会社14社のみで会合の場を設けた。サミット本番の打ち合わせのほか、代行会社同士による情報交換が闊達（かつたつ）におこなわれた。

サミットの冒頭、マイムコミュニティーの梶山龍誠代表取締役は「情報を共有し、業界の活性化と向上につなげたい」とあいさつ。社宅代行会社が舞台上に上がり、今年の繁忙期などについて報告。全国から集まった不動産会社86社175人の参加者は客席から聴講した。

今年の繁忙期について、社宅代行会社は「震災の影響が色濃かった昨年度に比べ、今年は回復した」と口をそろえ、すべての会社が新規契約件数が昨年を上回ったと回答。企業ニーズにおける変化については、「社宅規定よりも社員の意向を優先して物件が承認されることが多くなった」「更新料、礼金といった諸費用の軽減要望が多くなった」という声が上がった。

また、アンケートから見る各地の法人動向の発表や、社宅代行会社と不動産会社の意見交換、懇親会なども行い、会場は大いに盛り上がった。（全国賃貸住宅新聞より）

首都圏で一人暮らしの若者、8割強が 「隣に住んでいる人の名前を知らない」／アットホーム調査

不動産総合情報サービスのアットホーム（株）は2日、首都圏で一人暮らしをしている若者の実情を把握するために行った調査「今どきの若者“初めての一人暮らし”実態調査」の結果を発表した。

調査期間は3月6日（火）と7日（水）の2日間。1都3県（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県）在住、賃貸物件で一人暮らしをしている未婚の10～20歳代の男女600名を対象に、インターネットによる調査を行った。

隣人等との関係については、「隣の部屋に住んでいる人の名前を知らない」との回答が80.8%で最多となり、隣人との希薄な人間関係が浮き彫りに。一方で、まったく感心がないということではなく「のぞき穴からチェックした」（28.2%）、「壁に耳をあててみた」（27.3%）といった意見もみられた。

自身に起きた変化としては、「トイレの扉を開けたまま用を足す」（63.7%）の回答から、誰にも気兼ねをすることのない生活が垣間見える結果に。「新しく恋人ができた」（17.0%）等の回答も2割弱を占めた。一方、「両親に対して優しくなった」という意見が4割を超え、「一人で生活することが“親のありがたみ”や“存在の大きさ”を実感する大切な機会になっている」と同社は分析している。

なお、「静かなのが寂しくてテレビを点けるようになった」（44.7%）、「誰かに『行ってらっしゃい』といわれると感動するようになった」（40.5%）といった意見をはじめ、

“一人暮らしの寂しさ”に対する回答も多く見られ、今どきの若者が家族や友人と、物理的・心理的につながってみたいと強く欲している様子が伺えた。

（REportより）



CONTENTS

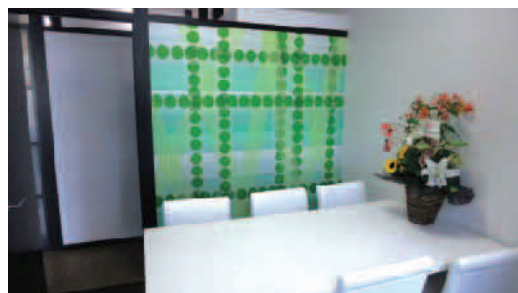
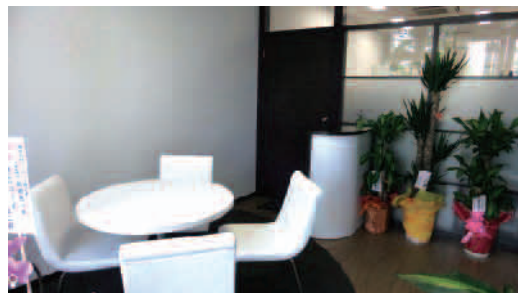
- 1 新婚カップルの56%が住居の購入意向あり、3分の2が「5年以内」に!
- 2 団塊世代の住み替え 男性は戸建て、女性はマンションが理想他
- 3 社宅サミットに社宅代行会社、不動産会社100社が参加他
- 4 ミニテック西日本滋賀営業所 移転OPENのお知らせ

ミニテック西日本 滋賀営業所 移転OPEN



さる5/22(火)、かねてからお知らせしていました、ミニテック西日本【滋賀営業所】がJR南草津駅西口ロータリー内のアーバンホテル南草津1Fに移転の上オープン致しました。

ミニミニ滋賀とも連携を深め、スタッフ一同、より一層地域に根ざしたきめ細やかなサービスをご提供するべく鋭意専心努力していきます。お近くにお越しの際は是非お立ち寄りください!



ミニテックさん念願の滋賀営業所が移転OPENしました。場所は上の地図の通りです。新しく出来たアーバンホテル南草津さんの1階で、LAWSONさんの隣です！今までとは少しイメージが違って、場所ごとに床材を変えたり、アクセントクロスをちょっと使ったり、とってもオシャレな事務所でした。トイレもとっても可愛いかったので、お立ち寄りの際は是非トイレも使用されることをオススメします!!



発行所 パートナードット編集局 TEL 075-253-1332/FAX 075-253-1282

miniTech
west japan

<http://www.minitech.jp/>