

2013年2月 No.138号

Partnership

Ranzグループは不動産のトータルパートナーシップカンパニーを目指します

RANZグループ始動!

かねてより業務提携、役員兼務等にてグループ形成しております、株式会社ミニテック西日本、株式会社コンクウェスト、株式会社First Line、株式会社ディーアイの4社のグループ呼称を**Ranz グループ(ランズグループ)**と決定しました。グループ名決定にあたっては、昨年秋ごろより社内公募～各社役員による協議を経て、グループ合同忘年会にて発表に至った次第です。

Ranz

R	espect	周りを尊重し尊敬する。また尊敬される、という意味を込めて	リスペクトのR
a	ctive	前向きに、能動的な行動力をみせる、という意味を込めて	アクティブのA
n	eed	周りから必要とされる存在でありたい、という意味を込めて	ニーズのN
Z	eal	そして何事にも熱意を持って取り組む、という意味を込めて	ジールのZ

グループ各社 社員は上記の理念を常に意識して、個々がRanzグループの一員として誇りを持ち、自らの才能を最大限に発揮してまいります。また各社は今までにも増してグループ間の事業同士が協力し、相乗効果を発揮させ各事業のパフォーマンスを最大限に発揮させてまいります。時代の変化に柔軟に対応し、携わる全ての方々に“満足”を与えられるグループを目指します。

Ranzグループの動向に御期待下さい!

グループ各店舗責任者からのご挨拶



miniTech ミニテック西日本 京都エリア
west japan

村山 仁志

ミニテック西日本の社員として、京都エリアの賃貸管理業務を行なっております。ご入居者様とオーナー様との架け橋となり、オーナー様には安定した賃貸経営を、ご入居者様には快適な生活をして頂けるよう全力でサポート致します。



First Line First Line minimini四条烏丸店

鈴木 崇史

はじめまして四条烏丸店 責任者の鈴木です。
皆様の満室計画の為、一度お気軽に支店に遊びにお越し下さいませ!
グループ全体でオーナー様の資産をお守り致します。



First Line First Line minimini山科店

木下 知定

ミニミニ山科店の木下と申します。今年も新年が明け、はや1ヶ月がすぎました。仲介店は現在、繁忙期の真っ只中にあり、学生さんを中心にお部屋探しのピークを迎えています。今年は管理、専任物件をより中心に仲介し、オーナー様への満足度、しいては借主様へよりよいお部屋をご紹介出来るよう精一杯努力し、「ここへ任せて良かった、ここで借りて良かった」となるような仲介会社を目指します。



CONQUEST コンクウェスト minimini大津店

平井 隆馬

グループ化初年度の繁忙期を迎えるにあたり、管理物件の空室を残さずに繁忙期を終える事を目標とし、スタッフみんなで協力し良いお客様をご紹介致します。
当店は大津裁判所の向かいに御座います。お近くにお寄りの際はどうぞお気軽にお立ち寄り頂き、私達スタッフにお声掛け頂ければ幸いです。



CONQUEST コンクウェスト minimini石山駅前店

八木 善彦

石山駅前店に配属されて5年目になり、今期より責任者をさせて頂いております。私自身、本当に石山が大好きで、毎日楽しく過ごしております。この繁忙期で空室が少しでも多く、お部屋付けできるようにスタッフ一同、力を合わせて頑張ります。日々感謝の気持ちを忘れず、多くの方との出会いを大切にしていきたいと思っております。よろしくお願い致します。



CONQUEST コンクwest minimini瀬田店

中田 弥

瀬田店を任されております中田と申します。以後、家主様各位にはお見知り置きをお願い出来ればと思います。さて、この繁忙期目標ですが1件でも多く管理物件を決定し、少しでも家主様に喜んで頂ける様、精進出来ればと思っております。三方良しで瀬田店はがんばります。お近くに来られた際は、是非、瀬田店にお立ち寄り頂ければ幸いです。宜しくお願いします。



CONQUEST コンクwest minimini南草津店・草津西口店

伴 久和

南草津店は、今年の3月1日より、既存店舗の西口から南草津駅東口の駅前へ移転させて頂く運びとなりました。またミニテック滋賀営業所内において南草津西口情報センターをオープンし、南草津は2店舗体制で営業する予定でおります。現状よりも、より多くのお客様にご来店頂ける大きなチャンスです。今まで以上の活躍を期待して頂ければと思います。



miniTech ミニテック西日本 滋賀エリア

山田 裕樹

滋賀営業所が出所し早半年が過ぎました。グループメリットを生かし、CONQUEST 各店舗と連携してリーシング強化を押し進めています。至らない点等ございますが、一丸となりオーナー様のお力となれます様努力致します。



CONQUEST コンクwest minimini守山駅前店

寺尾 雅章

5月に着任してきてから着々とこの繁忙期に向けて準備して参りました。安定満室経営のお手伝い出来る様、この繁忙期を全力疾走します!



CONQUEST コンクwest minimini近江八幡店

齋田 敏樹

近江八幡エリアで3年目の春を迎える事となります。お陰様でお付き合い(お取引)頂いております家主様とのコミュニケーションも本当に深くまでさせて頂き、未熟ながらもご相談・ご提案など一緒にさせて頂いております。地域NO.1店を目指してこの春も満室と入居斡旋にスタッフ全員でお手伝いさせていただきますのでよろしくお願い致します。

First Line

グループ各店舗責任者からのご挨拶



CONQUEST コンクwest minimini堅田駅前店

吉田 壮秀

担当させて頂いているエリアは天津市坂本付近より高島市マキノ町付近まで管轄させて頂いております。堅田は私自身住み慣れた地元ということもあり、エリアの特性や知識を持っていることが私の強みだと思います。この仕事で新しい出会いや繋がりを持つ事に喜びや楽しさ感謝の気持ちを持ち、皆様方に愛されるお店作りに日々努めております。



CONQUEST コンクwest 法人部

藤田 千穂

法人部の藤田と申します。法人社宅斡旋の専門部署の責任者をさせて頂いております。繁忙期は企業様のご異動時期と重みますので、提携企業様の法人契約をどんどんご紹介させて頂きたいと思っております。



CONQUEST コンクwest 管理部

馬場 智彦

供給過剰や少子化などの影響により、高い入居率を長期的に維持することが困難な時代になってきておりますが、そういった状況の中で必要なことは、仲介店舗を含め、今の市場の分析から新しい発想による提案等を家主様と相談し合える環境を増やし、空室対策に強く立ち向かうことだと考えております。また、既存入居者に、安心な住まいを提供できる環境作りも高入居率を維持する秘訣です。そういった総合的なサポートをグループ会社協力体制の下、ご提供できるよう邁進してまいりますので、今後とも宜しくお願い申し上げます。



miniTech west japan ミニテック西日本 阪神エリア

西村 一生

阪神エリアの責任者 西村です。
空室を1つでも早く無くす為の動きをしつつ、現在ご入居されておられるご入居者様の退去を防ぐ為のサービス等の提案も物件毎にさせて頂いております。また、物件の売買に関しても対応しておりますので、お気軽にご相談下さいませ、宜しくお願い致します。



編集後記

Ranzグループ発足にあたり、グループシンボルとして社章を作成しました。Ranzの各文字に意味合いがあるように、社章のデザインにも意味合い、思い入れを込めております。担当社員と御面談の際は社章に込められた“意味合い”“思い入れ”をぜひ聞いてみて下さい。

発行所 パートナーシップ編集局 TEL 075-253-1332 / FAX 075-253-1282

